

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 40**

**Seduta del 22/12/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE ANNO 2026**

L'anno Duemilaventicinque il giorno Ventidue del mese di Dicembre alle ore 14:30, si è riunito il Consiglio Comunale presso i locali comunali della Sala Polifunzionale di Via N. Machiavelli n. 1, Fonte Nuova, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno, in PRIMA convocazione, sessione ORDINARIA .

Presiede l'adunanza il **Presidente del Consiglio Consigliere Comunale Claudio Floridi** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| N. | Nominativo                            | Carica                   | Presenza |
|----|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1  | Umberto Falcioni                      | Sindaco                  | Presente |
| 2  | Pierluca Evangelista                  | Consigliere              | Presente |
| 3  | Cristian Capriotti                    | Consigliere              | Presente |
| 4  | Irene Pescetelli                      | Consigliere              | Presente |
| 5  | Paolo Narcisi                         | Consigliere              | Presente |
| 6  | Simone Mogliani                       | Consigliere              | Presente |
| 7  | Francesco Tangredi                    | Consigliere              | Presente |
| 8  | Daphne Alceste Maria Giulia Barillaro | Consigliere              | Presente |
| 9  | Fabio Traini                          | Consigliere              | Presente |
| 10 | Claudio Floridi                       | Presidente del Consiglio | Presente |
| 11 | Alessandro Moretti                    | Consigliere              | Presente |
| 12 | Stefano Arturo                        | Consigliere              | Presente |
| 13 | Giampiero Vallati                     | Consigliere              | Presente |
| 14 | Laura Suffer                          | Consigliere              | Presente |
| 15 | Cesare Montebovi                      | Consigliere              | Presente |
| 16 | Gian Maria Spurio                     | Consigliere              | Assente  |
| 17 | Giacomo Prosperi                      | Consigliere              | Presente |
| 18 | Mirko Di Buò                          | Consigliere              | Presente |
| 19 | Emanuela Muccigrosso                  | Consigliere              | Assente  |
| 20 | Andrea Di Ruggero                     | Consigliere              | Presente |
| 21 | Agostino Durantini                    | Consigliere              | Presente |
| 22 | Giorgio Bertozzi                      | Consigliere              | Presente |

|    |                   |             |          |
|----|-------------------|-------------|----------|
| 23 | Antonio Di Pietro | Consigliere | Presente |
| 24 | Marco Troiani     | Consigliere | Presente |
| 25 | Silvia De Blasis  | Consigliere | Presente |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Tot. Presenti n. 23 | Tot. Assenti n. 2 |
|---------------------|-------------------|

## Omissis (Discussione Registrata)

Illustra la proposta di deliberazione il Sindaco Umberto Falcioni

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 52 del d. lgs 446/97, confermato dal comma 6 dell'articolo 14 del d. lgs 23/2011, conferisce ai comuni la potestà regolamentare in materia di tributi ed altre entrate dell'ente locale disponendo che "... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";
- per effetto delle disposizioni contenute nella legge 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1 commi da 837 a 845A decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

CONSIDERATO che, in attuazione degli obblighi imposti dalla legge 160/2019, è stato necessario istituire e disciplinare il nuovo canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile.

VISTA la disposizione contenuta nel comma 838 Il canone di cui al comma 837 si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone di cui al comma 816 e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 del presente articolo, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

RAVVISATA la necessità di istituire e disciplinare il canone al fine di definire le regole per l'applicazione del nuovo canone di concessione, nei limiti della disciplina di legge che, nel definire un nuovo prelievo di natura patrimoniale, comporta i dovuti adeguamenti sulle singole fattispecie, tenuto conto del limite di crescita tariffaria imposta dalla norma.

VISTA la delibera di CC n. 38 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento relativo al canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

RITENUTO, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, approvare per l'anno 2026 le tariffe relative al canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, di seguito riportate:

|                            |  |                   |                     |
|----------------------------|--|-------------------|---------------------|
| TARIFFA STANDARD<br>CANONE |  | TARIFFA SPUNTISTI | TARIFFA POSTI FISSI |
|----------------------------|--|-------------------|---------------------|

| TARIFFA STANDARD CANONE | TARIFFA RIDOTTA PER ORE 9 EFFETTIVE | TARIFFA MERCATO CON MAGGIORAZIONE 25% | RIDUZIONE DEL 30% SOLO OCCUPAZIONI RICORRENTI |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1,20                    | 0,4500                              | 0,5625                                | 0,3938  |

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del TUEL.

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Entrate Tributarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art.49, commi 1 e 147 bis del D.lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti n. 20 favorevoli, n. 3 astenuti (Bertozzi, Di Ruggero, Durantini)

### **DELIBERA**

1.di approvare per il 2026 le tariffe relative al canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, come di seguito riportate:

| TARIFFA STANDARD CANONE |                                     | TARIFFA SPUNTISTI                     | TARIFFA POSTI FISSI                           |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| TARIFFA STANDARD CANONE | TARIFFA RIDOTTA PER ORE 9 EFFETTIVE | TARIFFA MERCATO CON MAGGIORAZIONE 25% | RIDUZIONE DEL 30% SOLO OCCUPAZIONI RICORRENTI |
| 1,20                    | 0,4500                              | 0,5625                                | 0,3938  |

2. di procedere alla pubblicazione della delibera di approvazione delle tariffe nel rispetto delle disposizioni del TUEL;

Successivamente, con separata votazione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti: n. 23 favorevoli

**Delibera**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio  
Consigliere Comunale Claudio Floridi**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e  
ss.mm)*

**Il Segretario Comunale  
Francesco Rossi**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e  
ss.mm)*